



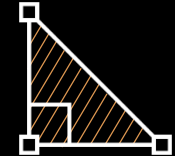
מתחם התחדשות דואני הנחל



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 – רמות ויצמן
סמכות:
סמכות מקומית – תואם תכנית מתאר



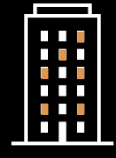
שטח התכנית ברוטו
10.3 דונמים
שטח סחיר
תלוי בתכנון



מכפיל בינוי במתחם:
מכפיל 4.2 לפינוי בינוי



מספר יח"ד נכנס:
40 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
168 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם:
במתחם יוקצו שטחים לשירותי ציבור בקומת
הקרקע של המתחם כמקובל בפרויקטים של
פינוי בינוי.



מספר קומות קיים:
4 קומות (גינות)
קומות לפי תכנית המתאר:
16 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן – תלוי בתכנון



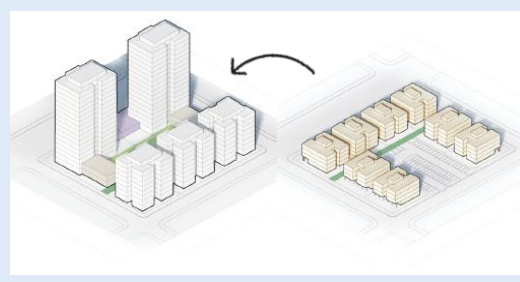
גושים וחלקות:
144-149 | 4942, 3512
(בשלמותן) | 143, 131, 109
398, 369 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662